

Circolare informativa – area tributaria

Corona Virus - Credito d'imposta per l'affitto di locali commerciali

L'art. 65 del D.L. 18/2020 "Cura Italia" prevede un credito d'imposta per l'affitto per il mese di marzo 2020 per i locali commerciali della categoria catastale C/1.

È quindi necessario verificare in anticipo la categoria catastale dei locali affittati. Nella formulazione attuale del decreto, il provvedimento si applica solo alla categoria catastale C/1, normalmente negozi, bar, ristoranti (comunque bisogna verificare in ogni singolo caso).

Il credito d'imposta ammonta a 60% dell'affitto del mese di marzo 2020.

Il credito d'imposta non spetta a quelle attività che sono state classificate secondo il DPCM 11.3.2020 "attività essenziali" (quali negozi alimentari, farmacie, ecc., insomma, quelle attività che non hanno dovuto chiudere).

Il credito d'imposta può essere compensato (solo) tramite il mod F24.

È comunque necessario attendere le modalità che determineranno l'esatta applicazione della disposizione e il corrispondente utilizzo del credito d'imposta.

Diverse riviste specializzate e commentatori hanno sottolineato che questa normativa è ingiusta in quanto non include alcune categorie importanti (si pensi, ad esempio, alle strutture ricettive, alle imprese artigiane che svolgono la loro attività in capannoni, a prestatori di servizi che spesso svolgono la loro attività in uffici, ecc.)

Lecito aspettarsi che questo beneficio sarà riformulato: se le chiusure continueranno (il che è molto probabile), ulteriori periodi (ad esempio aprile) dovranno essere presi in considerazione, inoltre dovrebbe essere esteso anche ad altri settori.

Naturalmente seguiamo gli sviluppi e adotteremo le misure adeguate per i nostri clienti.

Merano, 25 marzo 2020

STUDIO CONTRACTA

Visitate la nostra pagina web: www.contracta.it