



dr. F. J. Schönweger  
dr. Gottfried Maas  
dr. Markus Stocker  
dr. Klaus Stocker  
dr. H. W. Wickertsheim

*circolare informativa: settore consulenza aziendale - tributaria*

## **Proroga dei bonus per gli interventi sugli immobili**

Il testo del Ddl. di stabilità, approvato il 15.10.2013 dal Governo, contiene importanti novità sui bonus per gli interventi volti alla riqualificazione energetica, al recupero del patrimonio edilizio, per determinati interventi antisismici e per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici.

Riassumendo, la detrazione per la **riqualificazione energetica** si applica nella misura del:

- 65% per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2014;
- 50% per le spese sostenute dal 1.1.2015 fino al 31.12.2015.

Per gli interventi relativi a parti comuni degli edifici condominiali, la suddetta agevolazione è stabilita nella misura del:

- 65% per le spese sostenute fino al 30 giugno 2015;
- 50% per le spese sostenute dal 1° luglio 2015 al 30 giugno 2016.

Salvo ulteriori proroghe, a decorrere dalle spese sostenute dal 1° gennaio 2016, ovvero dal 1° luglio 2017 in relazione alle parti comuni condominiali o a tutte le unità immobiliari del condominio, per gli interventi di risparmio energetico sarà applicabile soltanto la detrazione IRPEF del 36%.

Si ricorda che per i lavori di riqualificazione energetica il limite massimo della detrazione spettante rimane invariato e differisce a seconda della tipologia dell'intervento effettuato.

La detrazione IRPEF per interventi volti al **recupero del patrimonio edilizio** di cui all'art. 16-bis del TUIR, invece, nel limite massimo di spesa detraibile pari a 96.000 euro per unità immobiliare, è pari al:

- 50% per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2014;
- 40% per le spese sostenute dal 1.1.2015 al 31.12.2015.

Infine, il Ddl. di stabilità contiene delle novità anche in relazione all'agevolazione per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici (classe A+) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione (c.d. "bonus arredamento").

In particolare, per l'acquisto di tali beni la detrazione IRPEF del 50% si applica alle spese sostenute fino al 31.12.2014 (e non soltanto a quelle pagate entro fine dicembre 2013). Rimane invariato l'ammontare complessivo della spesa agevolabile per l'acquisto di mobili, che non può essere superiore a 10.000 €, e la ripartizione della detrazione tra gli aventi diritto in 10 quote annuali di pari importo.

Tabella n. 1 – Aliquote per gli interventi di riqualificazione energetica		
Periodo	Aliquota	Tetto massimo di spesa (in euro)
Fino al 5 giugno 2013	55%	Limite di spesa a seconda dell'intervento agevolato
Dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2014	65%	
Dal 1° gennaio 2015 al 31 dicembre 2015	50%	
Dal 1° gennaio 2016	36%	
Tabella n. 2 – Aliquote per gli interventi di riqualificazione energetica nei condomini		
Periodo	Aliquota	Tetto massimo di spesa (in euro)
Dal 6 giugno 2013 al 30 giugno 2015	65%	Limite di spesa a seconda dell'intervento agevolato
Dal 1° luglio 2015 al 30 giugno 2016	50%	
Dal 1° luglio 2017	36%	
Tabella n. 3 – Interventi di recupero edilizio ex art. 16-bis comma 1 del TUIR		
Periodo	Aliquota	Tetto massimo di spesa (in euro)
Fino al 25 giugno 2012	36%	48.000
Dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2014	50%	96.000
Dal 1° gennaio 2015 al 31 dicembre 2015	40%	96.000
Dal 1° gennaio 2016	36%	48.000
Tabella n. 4 – Adozione di misure antisismiche nelle zone ad alta pericolosità		
Periodo	Aliquota	Tetto massimo di spesa (in euro)
Fino al 31 dicembre 2014	65%	96.000
Dal 1° gennaio 2015 al 31 dicembre 2015	50%	96.000

Cordiali saluti  
**Bosin & Maas & Stocker**

Merano, 30 settembre 2013